



## ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2552 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ 6/2554 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้เป็นไปตามระเบียบจึงกำหนดหลักเกณฑ์การกู้ไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. คุณสมบัติของผู้กู้

1.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในกรณีสมาชิกโอนมาจากสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้และสหกรณ์เดิม ซึ่งตนเป็นสมาชิกอยู่เดิมรวมกันไม่น้อยกว่า 6 เดือน

1.2 สมาชิกส่งคืนเงินกู้ประเภทอื่นไม่หมด ไม่มีสิทธิกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เว้นแต่สมาชิกจะนำเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ใช้หนี้เงินกู้ประเภทอื่นแล้วเหลือยอดเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ยอดเดียว

กรณีที่สมาชิกยังมีหนี้เพื่อการเคหะสงเคราะห์เหลืออยู่ แต่มีความจำเป็นที่จะต้องขอกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพิ่มเติม เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมจากที่ได้สร้างไปแล้วและสหกรณ์มีฐานะการเงินพอ คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาให้กู้ได้

ถ้าคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรเมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นและความสามารถในการส่งคืนเงินกู้ อาจให้สมาชิกผู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่หมด กู้เงินสามัญได้ทั้งนี้ให้เป็นตามหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก

ถ้าคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรเมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นและความสามารถในการส่งคืนเงินกู้ อาจให้สมาชิกผู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่หมด กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ให้เป็นตามหลักเกณฑ์การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแก่สมาชิก

อนึ่ง สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น มีสิทธิกู้ได้ทุกประเภท แต่เมื่อรวมกันแล้ว จะต้องไม่เกินกว่าวงเงินกู้พิเศษ

1.3 ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม กรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง

### ข้อ 2. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้กู้ได้เพื่อวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่งหรือหลายวัตถุประสงค์ ดังนี้

2.1 เพื่อซื้อห้องชุด หรือบ้านพร้อมที่ดิน หรือที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ตามควรแก่ฐานะ

2.2 เพื่อปลูกสร้างบ้านหรือต่อเติมปรับปรุงบ้าน ในที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้

2.3 เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ โดยชำระหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะของสถาบันการเงินอื่นๆ

### ข้อ 3. จำนวนเงินกู้

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์มีวงเงินสูงสุดไม่เกิน 3,000,000.00 บาท การพิจารณาจำนวนเงินกู้ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัย ความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้

#### ข้อ 4. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

4.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่าๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่นๆ ที่ต้องส่งชำระแล้ว ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือไว้ใช้จ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

4.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 65 ปี บริบูรณ์ หากสมาชิกมีความจำเป็นในการขอกู้แต่ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เข้าหลักเกณฑ์ให้คณะกรรมการพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

#### ข้อ 5. หลักประกันเงินกู้

5.1 มูลค่าหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้ามีมากกว่าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ขอกู้ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก

5.2 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และหรือคู่สมรส และหรือบุตรเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

#### ข้อ 6. การประเมินหลักทรัพย์

6.1 สมาชิกต้องประเมินราคาหลักทรัพย์เอง หรือใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ตามที่สหกรณ์กำหนด

6.2 กรณีได้ถอนจากจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่

#### ข้อ 7. หลักฐานประกอบการขอกู้

หลักฐานการขอกู้เงินสมาชิกผู้ประสงค์กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องเสนอค่าขอกู้เงินต่อคณะกรรมการตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้

7.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหลักฐานแสดงการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) หรือหลักฐานแสดงบริเวณที่ดินที่จะขอซื้อ ที่คณะกรรมการดำเนินการสามารถนำมาประกอบการพิจารณาขอกู้ได้

7.2 ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน หรือหลักฐานที่ธนาคารได้มีการประเมินยอมรับแล้ว

7.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ ของผู้กู้และคู่สมรส

7.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

7.5 สำเนาทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

7.6 ใบรับรองเงินเดือนของผู้กู้และคู่สมรส

7.7 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร พร้อมราคาค่าก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร

7.8 ภาพถ่ายของโรงเรือน หรือที่ดิน

7.9 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญามัดจำ

7.10 กรณีได้ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญาผู้ สัญญาจำนอง Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 6 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน

7.11 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 8. แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการด้วย

ข้อ 9. เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้พิเศษแก่ผู้กู้เป็นคราวๆ ไป ในเมื่อถึงกำหนดการจ่ายตามความมุ่งหมายแห่งเงินกู้พิเศษนั้น คณะกรรมการดำเนินการอาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวก็ได้ ในกรณีนี้ให้สมาชิกผู้กู้แสดงความเห็นเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการ ว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ 10. เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกครั้งโดยพลัน ที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้นๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 11. ตราใบที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง หรือทรัพย์สิน ที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 12. สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องมีหน้าที่ให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 13. ตราใบผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่หมด ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม้ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่น ไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นสิ่งได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ 14. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 มีนาคม 2554

พลตำรวจตรี



(บรรจบ) สุคนธมาน

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด