



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด

เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดินให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่สมาชิกในการเข้ามาติดต่อทำธุรกรรมทางการเงินหรือติดต่องานในฝ่ายต่าง ๆ กับสหกรณ์ฯ หน่วยงานทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมถึงติดต่อประสานงานกับบุคคลภายนอกให้ได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ และเป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง และเป็นธรรม สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด จึงขอเชิญชวนให้ผู้ที่สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ลักษณะของที่ดิน

1.1 ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระยะทางห่างจากที่ตั้งสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัดปัจจุบัน รัศมีไม่เกิน 10 กิโลเมตร

1.2 ที่ดินที่เสนอขายต้องมีการคมนาคมสะดวก ที่ดินต้องติดถนนสาธารณะประโยชน์ประเภทถนนลาดยาง หรือถนน ค.ส.ล. หรือหากเป็นที่ดินติดถนนรองจะต้องห่างจากถนนหลัก ไม่เกินระยะ 5 กิโลเมตร

1.3 ต้องเป็นที่ดินแปลงเดียว หรือหากที่ดินมีหลายแปลงจะต้องมีเนื้อที่ต่อเนื่องกัน โดยมีเนื้อที่โดยประมาณไม่น้อยกว่า 1 ไร่ และไม่ควรเกิน 2 ไร่

1.4 ราคาที่ดินโดยประมาณ ไม่เกินตารางวาละ 60,000 บาท

1.5 ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภท โฉนดที่ดิน เท่านั้น

1.6 ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นสภาพที่ดินเดิม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินเดิมจากการใช้ประโยชน์ปกติของที่ดินเสนอขาย เช่น การขุดหน้าดินขาย หรือการขุดหน้าดินเพื่อทำบ่อขยะแบบฝังกลบ เป็นต้น ต้องทำให้กลับอยู่สภาพเดิมตามสภาพพื้นที่

1.7 ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ทันที ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาล ไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และไม่อยู่ระหว่างฟ้องร้องคดีความหรือไม่มีปัญหาขัดแย้งกับที่ดินใกล้เคียงหรือชุมชน หากมีจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เรียบร้อย

1.8 ที่ดินที่เสนอขายต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ

1.9 ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายต้องนำเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมาดำเนินการตรวจสอบรังวัดที่ดิน และปักหมุดหลักเขตที่ดินครบทุกมุมให้ชัดเจน และจะถือ

/จำนวนเนื้อ...

จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามที่เจ้าหน้าที่ที่ดินรางวัลครั้งสุดท้ายเป็นที่ยุติ โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ต้องแจ้งวัน เวลา ที่จะดำเนินการให้ทางสหกรณ์ฯ ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือ

1.10 ที่ดินที่อาจมีลักษณะอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินมีมติเป็นเอกฉันท์ เห็นสมควร

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอขาย

2.1 ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายหรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

2.2 ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอขายได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2.3 ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายรายอื่นที่เข้าเสนอขายให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างไม่เป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

2.4 ผู้เสนอขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าภาษีค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด

2.5 ผู้เสนอขายจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการออกไปตรวจสอบหลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้เสนอขาย หากผู้เสนอขายไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันควร คณะกรรมการจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

2.6 ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า 1 ปี

3. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอขาย

3.1 ในกรณีที่ผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 ในกรณีที่ผู้เสนอขายเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

3.4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

3.5 แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

4. การเสนอขาย

ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว จำนวนเงินที่เสนอราคาจะต้องระบุตรงกับตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอขายที่ดินพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

5. ข้อเสนอสิทธิ

5.1 สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด จะแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาที่ดิน เพื่อพิจารณากลั่นกรองที่ดินมาเสนอขาย เพื่อนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

5.2 สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด จะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน หลังจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ได้ตรวจรับและออกหลักฐานการตรวจรับที่ดิน และผู้เสนอขายได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ณ สำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด จะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนด ถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

5.3 การพิจารณาจัดซื้อที่ดินของคณะกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ถือเป็นยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัดตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ฯ รวมทั้งจะพิจารณยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอขายจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

5.4 เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการอนุมัติแล้ว สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด จะดำเนินการจัดซื้อและการจัดจ้างตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2567

6. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568 ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น. (วันและเวลาทำการสหกรณ์) ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 09-3229-9245, 098-5239777 ในวันและเวลาทำการสหกรณ์ฯ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2567

พลตำรวจโท

(กฤตธพล ยี่สาคร)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด