



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
พ.ศ. 2567

โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการให้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์เป็นไปตามสถานการณ์ปัจจุบัน มีหลักเกณฑ์ แนวทางในการปฏิบัติที่เหมาะสมกับการดำเนินการ ตลอดจนการบริหารงานเพื่อรองรับการเป็นสหกรณ์ขนาดใหญ่ที่มีกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป และสอดคล้องกับข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด พ.ศ. 2565

ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 21 ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 มีมติกำหนดประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2567”

ข้อ 2. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประธานกรรมการดำเนินการลงนามในประกาศนี้ เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554 และ บรรดาระเบียบประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลง อื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ โดยให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. คุณสมบัติของผู้กู้

4.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในกรณีสมาชิกโอนมาจากสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้และสหกรณ์เดิม ซึ่งตนเป็นสมาชิกอยู่เดิมรวมกันไม่น้อยกว่า 6 เดือน

4.2 สมาชิกส่งคืนเงินกู้ประเภทอื่นไม่หมด และประสงค์จะกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์สามารถนำเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ใช้หนี้เงินกู้ประเภทอื่นได้

กรณีที่สมาชิกยังมีหนี้เพื่อการเคหะสงเคราะห์เหลืออยู่ แต่มีความจำเป็นที่จะต้องขอกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพิ่มเติม เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมจากที่ได้สร้างไปแล้ว และสหกรณ์มีฐานะการเงินพอ คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาให้กู้ได้

/ถ้าคณะกรรมการ...

ถ้าคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นและความสามารถในการส่งคืนชำระเงินกู้ อาจให้สมาชิกผู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่หมด กู้เงินสามัญได้ทั้งนี้ให้เป็นตามหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก

ถ้าคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นและความสามารถในการส่งคืนเงินกู้ อาจให้สมาชิกผู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่หมด กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ให้เป็นตามหลักเกณฑ์การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแก่สมาชิก

4.3 กรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม หรือหากมีประวัติผิดนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงินเดิม ต้องได้รับการแก้ไขให้เป็นหนี้ปกติก่อน

4.4 กรณีที่สมาชิกขอกู้เงินซึ่งไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 4.3 เป็นต้นว่ามีความจำเป็นที่จะต้องประนอมหนี้หรือแก้ไขปัญหานี้สินของสมาชิกระหว่างสหกรณ์กับสถาบันการเงินอื่น คณะกรรมการเงินกู้อาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกเป็นกรณีๆ ไป และให้คณะกรรมการเงินกู้ยื่นเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ โดยต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสองในสามของที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการจึงจะให้เงินกู้แก่สมาชิกได้

ข้อ 5. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้กู้ได้เพื่อวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่งหรือหลายวัตถุประสงค์ ดังนี้

5.1 เพื่อซื้อห้องชุด หรือบ้านพร้อมที่ดิน หรือที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ตามควรแก่ฐานะ

5.2 เพื่อปลูกสร้างบ้านหรือต่อเติมปรับปรุงบ้าน ในที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้

5.3 เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ โดยชำระหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะของสถาบันการเงินอื่นๆ

ข้อ 6. จำนวนเงินกู้

6.1 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์มีวงเงินสูงสุดไม่เกิน 4,000,000 บาท การพิจารณาจำนวนเงินกู้ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัย ความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ในวรรคก่อน ไม่นับรวมกับวงเงินกู้ประเภทอื่นทุกประเภท

6.2 การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัย ให้เงินกู้แก่สมาชิกตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ และหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด เว้นแต่กรณี ที่สมาชิกขอเงินซึ่งไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 6.1 เป็นต้นว่ามีความจำเป็นที่จะต้องรวมหนี้ระหว่าง สหกรณ์กับสถาบันการเงินอื่น คณะกรรมการเงินกู้อาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกเป็นกรณีๆ ไป และให้ คณะกรรมการเงินกู้ยื่นเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ โดยต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสองใน สามของที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการจึงจะให้เงินกู้แก่สมาชิกได้

ข้อ 7. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

7.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่าๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่นๆ ที่ต้องส่งชำระแล้ว ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือไว้ใช้จ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

7.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปี บริบูรณ์ หากสมาชิกมีความจำเป็นในการขอกู้แต่ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เข้าหลักเกณฑ์ให้คณะกรรมการพิจารณา เป็นกรณีๆ ไป

7.3 กรณีที่สมาชิกขอเงินซึ่งไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 7.1 และ 7.2 เป็นต้นว่า มี ความจำเป็นที่จะต้องรวมหนี้ระหว่างสหกรณ์กับสถาบันการเงินอื่น คณะกรรมการเงินกู้อาจพิจารณาให้เงินกู้แก่ สมาชิกเป็นกรณีๆ ไป และให้คณะกรรมการเงินกู้ยื่นเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ โดยต้องได้รับคะแนน เสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสองในสามของที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการจึงจะให้เงินกู้แก่สมาชิกได้

ข้อ 8. หลักประกันเงินกู้

8.1 มูลค่าหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้ามีมากกว่าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ขอกู้ ก็ไม่ต้อง มีหลักประกันอย่างอื่นอีก

8.2 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และหรือ คู่สมรส และหรือบุตร เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจด ทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

ข้อ 9. การประเมินหลักทรัพย์

9.1 สมาชิกต้องประเมินราคาหลักทรัพย์เอง หรือใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ตามที่สหกรณ์ กำหนด

9.2 กรณีไถ่ถอนจากการจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่

/ข้อ 10. หลักฐาน...

ข้อ 10. หลักฐานประกอบการขอกู้

หลักฐานการขอกู้เงินสมาชิกผู้ประสงค์กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อคณะกรรมการเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

10.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหลักฐานแสดงการทำประโยชน์ (นส.3 ก.) หรือหลักฐานแสดงบริเวณที่ดินที่จะขอซื้อ สามารถนำมาประกอบการพิจารณาขอกู้ได้

10.2 ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน หรือหลักฐานที่ธนาคารได้มีการประเมินยอมรับแล้ว

10.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการของผู้กู้และคู่สมรส

10.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

10.5 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

10.6 ใบรับรองเงินเดือนของผู้กู้และคู่สมรส

10.7 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร พร้อมราคาค่าก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร

10.8 ภาพถ่ายของโรงเรือน หรือที่ดิน

10.9 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา มัดจำ

10.10 กรณีไถ่ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญาผู้ สัญญาจำนอง Statement ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 3 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน

10.11 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ข้อ 11. แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเงินกู้ด้วย

ข้อ 12. เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้พิเศษแก่ผู้กู้เป็นคราวๆ ไป ในเมื่อถึงกำหนดการจ่ายตามความมุ่งหมายแห่งเงินกู้พิเศษนั้น คณะกรรมการเงินกู้จะอาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวก็ได้ ในกรณีนี้ให้สมาชิกผู้กู้แสดงความเห็นให้เป็นที่พอใจแก่คณะกรรมการเงินกู้ ว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ 13. เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยพลันที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามความเห็นสมควรตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้นๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

/ข้อ 14. トラバドて...

ข้อ 14. トラバใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง หรือทรัพย์สิน ที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 15. สหกรณ์จะมอบให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เสนอต่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องมีหน้าที่ให้ข้อเท็จจริง และให้ความร่วมมือ

ข้อ 16. トラバใดผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่หมด ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นซึ่งได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ 17. สมาชิกผู้ยื่นขอกู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด และได้ยื่นหลักฐานโดยได้มีการตรวจสอบเอกสารการกู้ครบถ้วนถูกต้อง และได้รับการพิจารณาอนุมัติเงินกู้จากกรรมการเงินกู้ และหรือคณะกรรมการดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางสหกรณ์จะโอนเงินกู้ให้แก่สมาชิกที่ขอกู้เข้าไปยังบัญชีเงินเดือนหรือเงินบำนาญรายเดือนหรือบัญชีเงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์โดยเร็ว

ประกาศ ณ วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567

พลตำรวจโท

(กฤตชาพล ยี่สาคร)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภาค 5 จำกัด